

От собственника, здание 985 м²

Вологда, Кривой пер., 2

Об объекте

Общая площадь: 985 м²

Стоимость : 59 986 500 ₽

Стоимость за 1 м²: 60 900 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Описание

□ продается 4-этажное нежилое здание, площадью 985 м², расположенное на зем.уч. площадью 600 м², по адресу: г. Вологда, Кривой пер., д. 2 □Условия продажи:- целиком здание + зем.уч.;- стоимость продажи 60 млн.р. □Обязательно посмотрите видеоролик□ - подробно показано здание внутри и с улицы. □Описание:• 1 линия застройки;• участок в собственности, площадью 600 м²;• парковка на 15 м/м;• свободная планировка;• режим работы - 24/7. □Технические условия:• Отопление - газ;• Электричество (мощность): 50 кВт (возможность увеличить до 100 кВт), напряжением 380 Вольт; • Вывод воды и канализации в любое помещение;• Вода и канализация- городские сети; • Тип строения: кирпич 400 мм;• Кровля: металлочерепица;• Фундамент: ленточный; • Перекрытия: бетонные плиты. □□Все Документы готовы к сделке

Основные показатели

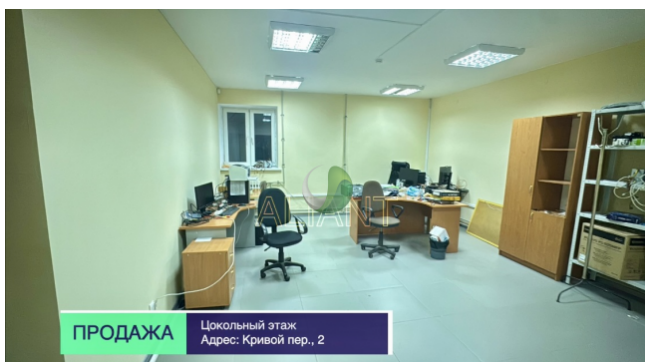
- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

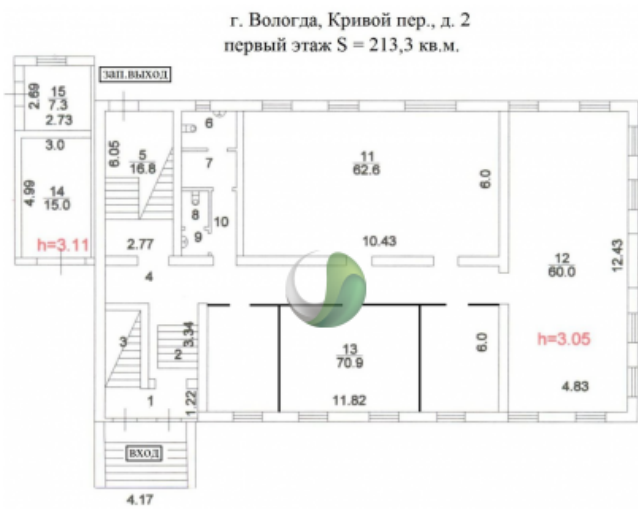
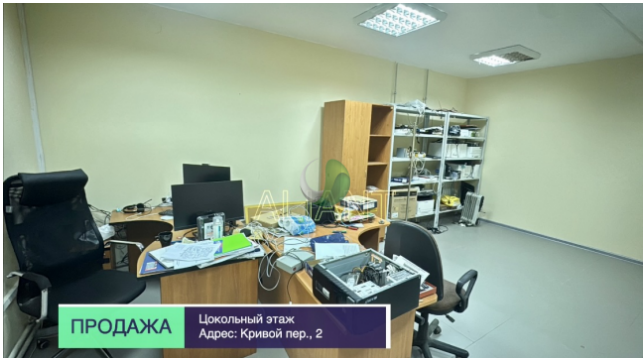
Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

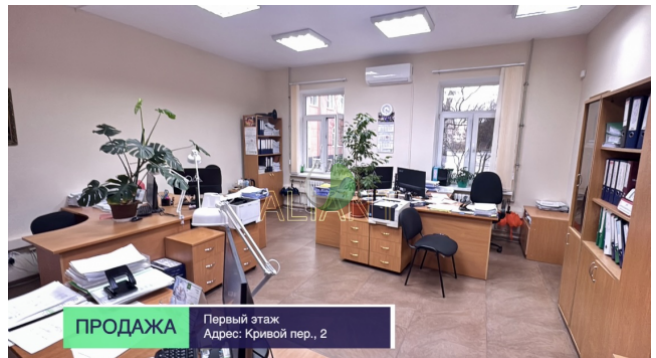
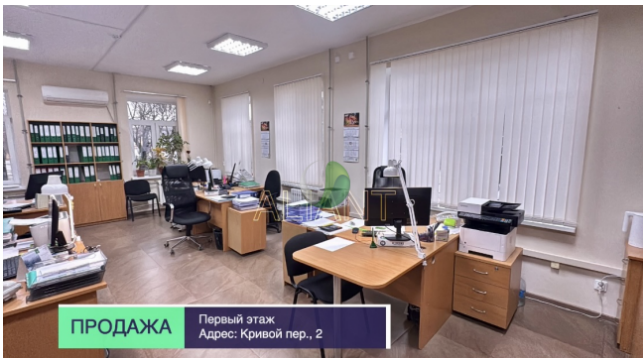
В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Медицинский центр
- Больничный комплекс
- Учебные заведения





ООО "Элиант Недвижимость", Т. (8172) 70-01-21



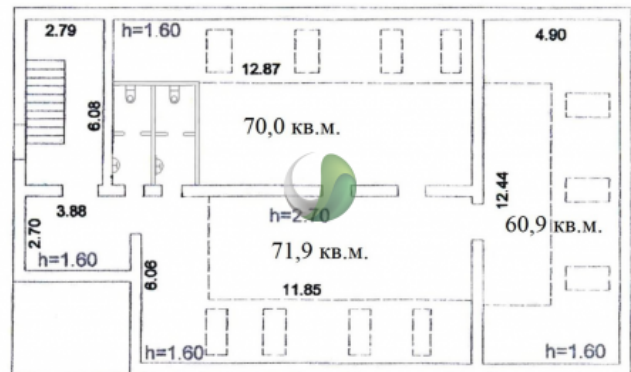
г. Вологда, Кривой пер., д. 2
второй этаж, S = 225,9 кв.м.



ООО "Элиант Недвижимость", Т. (8172) 70-01-21



г. Вологда, Кривой пер., д. 2
третий этаж S = 213,0 кв.м.



ООО "Элиант Недвижимость", Т. (8172) 70-01-21

