

## От собственника, 400 до 1300 м<sup>2</sup>

Вологодская обл., Вологда, Окружное ш., 55

### Об объекте

**Общая площадь:** от 400 до 1300 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 232 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 580 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:**

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Более 4,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 100 кВт

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ аренда помещения по адресу: Окружное шоссе, 55 □ Вакантные площади: • 400 м<sup>2</sup>, стоимость аренды 700 р/м<sup>2</sup>; • 800 м<sup>2</sup>, стоимость аренды 650 р/м<sup>2</sup>; • 1300 м<sup>2</sup>, стоимость аренды 580 р/м<sup>2</sup>; • ком.плата не входит в стоимость аренды; • скидки по согласованию □ Инфраструктура: • удобные подъездные пути заезд - с Окружного шоссе; • рядом СуперЛента, Мармелад и крупный спальный массив. □ Описание: • свободная планировка, шаг колонн 6\*10 м; • высокие потолки 5,1 м до фермы; • наличие офисного блока; • устройство ворот под арендатору (4,3×4,0 м); • пол: керамогранит; • парковка на 50 м/м; • просторный земельный участок: место для стоянки; проезда и разворота фур; наземного хранения • режим работы - 24/7 □ Технические условия: • Электричество (мощность): не менее 150 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление - газ; • наличие воды и канализации.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- Более 4,0 м

### Технические условия

- Не менее 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Ресторан



